

Nota de prensa

Horwath HTL asesora a Constructora Lluís Casas en sus proyectos hoteleros

Barcelona, 9 de junio de 2010

Horwath HTL (Hotel, Tourism & Leisure) asesora a Constructora Lluís Casas en la búsqueda y selección de operadores para sus proyectos hoteleros. En este sentido, la consultora ha asesorado a Lluís Casas en la selección del operador Accor para su nuevo hotel de gama económica en Ripollet, así como en otros proyectos de la constructora en poblaciones del Área Metropolitana de Barcelona.

En este sentido, el Hotel Ibis Ripollet es el número 40 de la cadena hotelera en España. Está situado en el centro del municipio, exactamente en la inmediatez del Parc del Riu Ripoll, entre los Polígonos de la Ferreria de Montcada, Santiga de Barberà y el Parc Tecnològic del Vallès de Cerdanyola. El Hotel Ibis Ripollet abrió sus puertas a finales del mes de Abril y cuenta con 100 habitaciones.

Este proyecto tan importante para la ciudad de Ripollet ha sido promovido por el constructor Lluís Casas y cuenta además con un aparcamiento en concesión administrativa de 274 plazas y 71 plazas privadas para uso del hotel y locales comerciales.

Lluís Casas es una constructora de capital familiar y con más de 40 años de historia que tiene su sede en Santa Coloma de Cervelló (Barcelona). Durante 2009, el grupo facturó 40,7 millones de euros. En 2009 la compañía entregó proyectos como el de cuatro silos para Uniland en Santa Margarida i Monjos (Barcelona) con una capacidad para 3.000 toneladas de cemento; las nuevas instalaciones de Port Ginesta (Sitges) o la nueva sede corporativa de Iberfluid Instruments, en L'Hospitalet.

Desde Horwath HTL se ha explicado que en España, la hotelería *limited service* comienza a tener un mayor protagonismo en la industria hotelera generando una facturación de 170 millones de euros durante el 2008. Se espera que a finales del 2010 estén operando alrededor de 180 hoteles *limited service*. Por lo general, estos hoteles están situados siempre en las entradas y salidas de las ciudades y núcleos comerciales. El 80% de esta gama de hoteles están ubicados en la periferia de las ciudades, el 15% en centros urbanos y solamente el 5% a orilla de carretera.

En relación al portfolio de producto de la firma, desde la consultora se ha señalado que durante 2009 y 2010 se ha producido un cambio de tendencia. "Si anteriormente el 80% de los proyectos eran nuevos desarrollos, ahora tan sólo ocupan un tercio, otro tercio son de compra-venta y el tercio restante son activos en transición.



Horwath HTL Spain es la consultora líder en el sector hotelero, turístico y de ocio. Forma parte de Crowe Horwath International la mayor red del sector con 590 oficinas ubicados en 102 países y cuenta con más de 28.000 profesionales. Horwath HTL ofrece asesoramiento en el sector turístico que abarca desde la creación de la idea de un proyecto de negocio hotelero, turístico o de ocio hasta su puesta en marcha. Alguno de nuestros servicios son: Asset Management, Interim Management, Auditoria Operativa, Risk Consulting, Estudios y Planificación, Búsqueda y Selección de Operadores e Inversores, Valoración de Activos Hoteleros y Brokerage, entre otros.

Press Release

Horwath HTL,
Av Diagonal, 429, 5 planta
Barcelona, 08036
Spain

www.horwathhtl.es
©Horwath HTL
Tel: +34 93 240 28 20