




Horwath HTL™

Hotel, Tourism and Leisure



Hotel Asset Management



Contribuimos al éxito de sus proyectos hoteleros

¿Quiere optimizar el valor de sus activos hoteleros?

En Horwath HTL (Hotel, Tourism & Leisure) le ayudamos a cumplir con sus objetivos. Hotel Asset Management es el servicio de Horwath HTL que supervisa y gestiona sus activos hoteleros para optimizar su valor.

Nuestro objetivo principal es aportar valor a sus activos hoteleros, analizando y mostrando una visión real y actual del mercado turístico. Buscamos las mejores soluciones para cualquier situación, le asesoramos en la negociación de nuevos acuerdos y contratos; realizamos una exhaustiva supervisión y análisis de la correcta ejecución de los acuerdos firmados con operadores hoteleros, así como auditorías operativas nos permiten sugerir cambios o mejoras que posibiliten la consecución de sus objetivos.

Nuestro conocimiento del mercado nacional e internacional actual, con más de 5.000 proyectos realizados en todo el mundo, nos permite adelantarnos a situaciones complicadas del mercado, aportar soluciones y/o participar en decisiones estratégicas de sus activos.

¿A quién nos dirigimos?

Nuestro servicio está especialmente dirigido a propietarios de activos o empresas vinculada a inversiones y financiación de activos hoteleros, entre otras:

- ✓ Entidades Financieras
- ✓ Cadenas y Grupos Hoteleros
- ✓ Fondos de Inversión
- ✓ Family Offices
- ✓ Inversores particulares
- ✓ Constructoras y promotoras
- ✓ Instituciones y organismos oficiales

Durante los últimos años, muchas empresas han intervenido de forma directa o indirecta en sociedades con participaciones en activos hoteleros. Actualmente, se encuentran ante el reto de controlar sus activos hoteleros y maximizar su valor.

En Horwath HTL, a través de nuestro servicio de Hotel Asset Management, asesoramos y ayudamos a nuestros clientes a mejorar su volumen de negocio, a través de las técnicas más avanzadas del sector, aportando experiencia, profesionalidad y éxito.

En Horwath HTL le ofrecemos asesoramiento en la gestión de:

- ✓ **Estudios de cumplimiento de acuerdos de explotación.** En Horwath HTL nos convertimos en el departamento de control del cumplimiento de los acuerdos de explotación y realizamos recomendaciones estratégicas a las propiedades.
- ✓ **Asesoría en la negociación de contratos.** En Horwath HTL le asesoramos en el complejo proceso de negociación de contratos.
- ✓ **Asesoría en la toma de decisiones de financiación.**
- ✓ **Auditorías de cumplimiento de contratos.** En Horwath HTL realizamos auditorías limitadas de gestión para analizar de forma integral sus activos hoteleros y obtener un diagnóstico estratégico.
- ✓ **Relación entre propiedad y operador.** En Horwath HTL nos convertimos en árbitros entre la propiedad y el operador propiciando equilibrios y minimizando los riesgos.
- ✓ **Decisiones Estratégicas.** En Horwath HTL buscamos las fórmulas más adecuadas para cada momento del mercado y planteamos decisiones estratégicas sobre la gestión de sus activos hoteleros: compra, venta, renovación de contratos de gestión, arrendamientos, mixtos,...
- ✓ **Asset Risk Analysis.** En Horwath HTL minimizamos los riesgos provenientes de la explotación de sus activos hoteleros.

Un equipo de profesionales dedicado al éxito de su negocio.

Nuestro equipo está integrado por los mejores profesionales del sector hotelero, turístico y de ocio. A través de nuestro servicio de Hotel Asset Management ponemos a su disposición nuestro equipo de profesionales proveniente de la operación hotelera y con un amplio conocimiento del mercado hotelero nacional e internacional.

Su amplia experiencia en el sector permite un mayor conocimiento de cada uno de los procesos que integra un negocio hotelero, proporcionando un asesoramiento eficaz y contrastado a través de las técnicas más innovadoras.

¿Por qué Horwath HTL?

Horwath HTL, miembro de Crowe Horwath International, es la organización más grande del mundo especializada en hoteles, turismo y ocio. Nuestros profesionales operan desde 490 ciudades en más de 100 países.

Fundada en Nueva York en 1915, Horwath HTL es reconocida como consultora preeminente en su sector, proporcionando la experiencia y la especialización para sus clientes en todo el mundo a través de una combinación de conocimiento local y experiencia internacional.

Nadie está mejor preparado y posicionado que Horwath HTL para ayudar a los clientes a triunfar con sus proyectos, activos e inversiones de hoteles, turismo y ocio.

Nuestros servicios

Área de Estudios & Planificación: Ayudamos a nuestros clientes en cada una de las fases de sus proyectos, desde su conceptualización hasta su puesta en marcha.

- Masterplans
- Best use of land
- Conceptualización modelo de negocios
- Análisis de localización
- Estudios de viabilidad y de mercado
- Valoración de activos
- Conceptualización de productos
- Estrategia de entrada en el mercado

Área Operacional: Proporcionamos enfoque estratégico y gestión profesional para mejorar la estructura competitiva de sus negocios.

- Risk consulting
- Consultoría estratégica
- Interim management
- Restructuring
- E-commerce
- Control de calidad y medio ambiente

Área Servicios Complementarios: Proporcionamos asesoramiento en los diferentes procesos de sus activos.

- Búsqueda y selección de operador
- Búsqueda y selección de inversor
- Negociación de contratos de management

Área Gestión y Desarrollo Turístico: Ofrecemos asistencia técnica y apoyo en la gestión turística.

- Planificación de destinos turísticos
- Planes y estrategias de marketing
- Desarrollo e implementación de sistemas de calidad
- Innovación y desarrollo de estrategias on-line
- Formación especializada



Horwath HTL™

Hotel, Tourism and Leisure

Av. Diagonal. 429, 5th floor
08036 BARCELONA
Phone. +34 93 240 28 20

Pl. Carlos Trías Bertrán, 4 -1st floor
Office 2. 28020 MADRID
Phone +34 91 598 43 44

www.horwathhtl.es