


# Hotel Asset Management



**Horwath HTL**

*Hotel, Tourism and Leisure*



Contribuimos al éxito de sus proyectos hoteleros

---

## ¿Quiere optimizar el valor de sus activos hoteleros?

En Horwath HTL (Hotel, Tourism & Leisure) le ayudamos a cumplir con sus objetivos. Hotel Asset Management es el servicio de Horwath HTL que supervisa y gestiona sus activos hoteleros para optimizar su valor.

Nuestro objetivo principal es aportar valor a sus activos hoteleros, analizando y mostrando una visión real y actual del mercado turístico. Buscamos las mejores soluciones para cualquier situación, le asesoramos en la negociación de nuevos acuerdos y contratos; realizamos una exhaustiva supervisión y análisis de la correcta ejecución de los acuerdos firmados con operadores hoteleros, así como auditorías operativas nos permiten sugerir cambios o mejoras que posibiliten la consecución de sus objetivos.

Nuestro conocimiento del mercado nacional e internacional actual, con más de 5.000 proyectos realizados en todo el mundo, nos permite adelantarnos a situaciones complicadas del mercado, aportar soluciones y/o participar en decisiones estratégicas de sus activos.

## ¿A quién nos dirigimos?

Nuestro servicio está especialmente dirigido a propietarios de activos o empresas vinculada a inversiones y financiación de activos hoteleros, entre otras:

- ✓ Entidades Financieras
- ✓ Cadenas y Grupos Hoteleros
- ✓ Fondos de Inversión
- ✓ Family Offices
- ✓ Inversores particulares
- ✓ Constructoras y promotoras
- ✓ Instituciones y organismos oficiales

Durante los últimos años, muchas empresas han intervenido de forma directa o indirecta en sociedades con participaciones en activos hoteleros. Actualmente, se encuentran ante el reto de controlar sus activos hoteleros y maximizar su valor.

En Horwath HTL, a través de nuestro servicio de Hotel Asset Management, asesoramos y ayudamos a nuestros clientes a mejorar su volumen de negocio, a través de las técnicas más avanzadas del sector, aportando experiencia, profesionalidad y éxito.

---

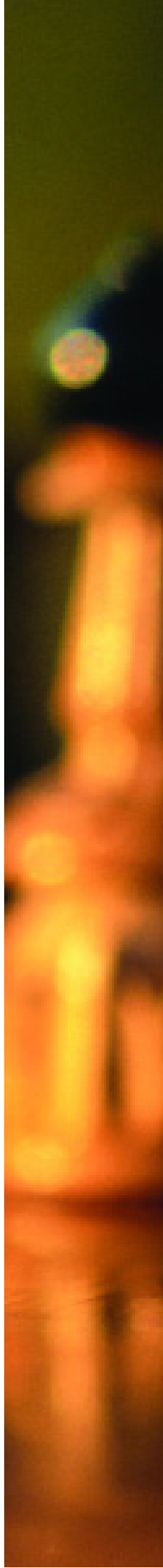
En Horwath HTL le ofrecemos asesoramiento en la gestión de:

- ✓ **Estudios de cumplimiento de acuerdos de explotación.** En Horwath HTL nos convertimos en el departamento de control del cumplimiento de los acuerdos de explotación y realizamos recomendaciones estratégicas a las propiedades.
- ✓ **Asesoría en la negociación de contratos.** En Horwath HTL le asesoramos en el complejo proceso de negociación de contratos.
- ✓ **Asesoría en la toma de decisiones de financiación.**
- ✓ **Auditorías de cumplimiento de contratos.** En Horwath HTL realizamos auditorías limitadas de gestión para analizar de forma integral sus activos hoteleros y obtener un diagnóstico estratégico.
- ✓ **Relación entre propiedad y operador.** En Horwath HTL nos convertimos en árbitros entre la propiedad y el operador propiciando equilibrios y minimizando los riesgos.
- ✓ **Decisiones Estratégicas.** En Horwath HTL buscamos las fórmulas más adecuadas para cada momento del mercado y planteamos decisiones estratégicas sobre la gestión de sus activos hoteleros: compra, venta, renovación de contratos de gestión, arrendamientos, mixtos,...
- ✓ **Asset Risk Analysis.** En Horwath HTL minimizamos los riesgos provenientes de la explotación de sus activos hoteleros.

## Un equipo de profesionales dedicado al éxito de su negocio.

Nuestro equipo está integrado por los mejores profesionales del sector hotelero, turístico y de ocio. A través de nuestro servicio de Hotel Asset Management ponemos a su disposición nuestro equipo de profesionales proveniente de la operación hotelera y con un amplio conocimiento del mercado hotelero nacional e internacional.

Su amplia experiencia en el sector permite un mayor conocimiento de cada uno de los procesos que integra un negocio hotelero, proporcionando un asesoramiento eficaz y contrastado a través de las técnicas más innovadoras.



## ¿Por qué Horwath HTL?

Horwath HTL, miembro de Crowe Horwath International, es la organización más grande del mundo especializada en hoteles, turismo y ocio. Nuestros profesionales operan desde 490 ciudades en más de 100 países.

Fundada en Nueva York en 1915, Horwath HTL es reconocida como consultora preeminente en su sector, proporcionando la experiencia y la especialización para sus clientes en todo el mundo a través de una combinación de conocimiento local y experiencia internacional.

Nadie está mejor preparado y posicionado que Horwath HTL para ayudar a los clientes a triunfar con sus proyectos, activos e inversiones de hoteles, turismo y ocio.

## Nuestros servicios

**Área de Estudios & Planificación:** Ayudamos a nuestros clientes en cada una de las fases de sus proyectos, desde su conceptualización hasta su puesta en marcha.

- Masterplans
- Best use of land
- Conceptualización modelo de negocios
- Análisis de localización
- Estudios de viabilidad y de mercado
- Valoración de activos
- Conceptualización de productos
- Estrategia de entrada en el mercado

**Área Operacional:** Proporcionamos enfoque estratégico y gestión profesional para mejorar la estructura competitiva de sus negocios.

- Risk consulting
- Consultoría estratégica
- Interim management
- Restructuring
- E-commerce
- Control de calidad y medio ambiente

**Área Servicios Complementarios:** Proporcionamos asesoramiento en los diferentes procesos de sus activos.

- Búsqueda y selección de operador
- Búsqueda y selección de inversor
- Negociación de contratos de management

**Área Gestión y Desarrollo Turístico:** Ofrecemos asistencia técnica y apoyo en la gestión turística.

- Planificación de destinos turísticos
- Planes y estrategias de marketing
- Desarrollo e implementación de sistemas de calidad
- Innovación y desarrollo de estrategias on-line
- Formación especializada



# Horwath HTL

*Hotel, Tourism and Leisure*

Av. Diagonal. 429, 5ª planta  
08036 BARCELONA  
Tel. +34 93 240 28 20

C/ Titán, 15  
28045 MADRID  
Tel. +34 91 598 43 44

[www.horwathhtl.es](http://www.horwathhtl.es)